

## FUNCTIEPROFIEL

SW Vastgoedverbetering  
manager planmatig onderhoud

Regio Zuid (Waspik & Rotterdam)



**Standplaats: Waspik en Rotterdam**

### 1. SW Vastgoedverbetering

SW is specialist in vastgoedverbetering: van planmatig onderhoud tot en met grootschalige energetische renovaties voor corporaties, zorg- en onderwijsinstellingen. SW Vastgoedverbetering heeft een landelijke dekking met vier regio's, elf vestigingen en ruim vijfhonderd vakmensen. Samen met haar opdrachtgevers zorgen zij ervoor dat mensen prettiger en duurzamer wonen, werken en verblijven. Zij zetten zich als totaalaanbieder al meer dan 70 jaar in voor het verbeteren van het bestaande vastgoed.

**Naar de website: <https://swbv.nl>**

### 2. FUNCTIE

De manager planmatig onderhoud is verantwoordelijk voor de operationele aansturing van de afdeling planmatig onderhoud (PO), waarbij de nadruk ligt op de regio groot Rotterdam. De manager planmatig onderhoud maakt deel uit van het regionale managementteam en rapporteert aan de regiomanager. Hij geeft direct sturing aan de planvoorbereiders, projectleiders en werkvoorbereiders en indirect aan circa 60 vaklieden op het gebied van schilder- en timmerwerk.

### 3. TAKEN EN VERANTWOORDELIJKHEDEN

- Je bent verantwoordelijk voor de effectieve operationele aansturing van de afdeling PO.
- Je bent verantwoordelijk voor de functionele en hiërarchische aansturing van de projectleider(s), (RGS) planvoorbereider(s), werkvoorbereiders en indirect de uitvoerders en vaklieden.
- Je vertegenwoordigt SW in RGS-samenwerkingsverbanden en je bent mede het commerciële gezicht naar buiten voor bestaande en nieuwe PO klanten.
- Je bent verantwoordelijk voor een kwantitatieve en kwalitatieve optimale personele bezetting van de afdeling PO.
- Je bent verantwoordelijk voor de resultaten van de afdeling PO inclusief de projectbewaking, zoals orderintake, brutomarge, onderhanden werken, debiteurenstand.
- Je adviseert en/of implementeert optimalisaties die verband houden met de efficiënte inrichting van werkprocessen.
- Je bent verantwoordelijk voor de borging van veiligheid, kwaliteit en milieu.
- Je wisselt kennis uit met andere SW afdelingen/vestigingen en werkt aan landelijke standaardisatie van PO-processen.

#### 4. PROFIEL

- Je hebt een wo/hbo-opleiding afgerond.
- Je hebt relevante leidinggevende ervaring binnen bijvoorbeeld vastgoedonderhoud, bouw & onderhoud, (installatie)techniek of industrie.
- Je hebt kennis van (of affiniteit met) planmatig onderhoud; je hebt basiskennis van het schildersvak in de breedte (schilderen, glaszetten, houtrotsanering, niet-constructieve bouwkundige werkzaamheden, MJOB's en RGS) of je bent bereid dit je dit snel diepgaand eigen te maken.
- Je bezit een sociale vaardigheid voor het verkrijgen van draagvlak voor adviezen en het geven van leiding, alsmede het onderhouden van goed contact met klanten, medewerkers en derden.

#### 5. COMPETENTIES EN PERSOONLIJKE KWALITEITEN

- Leiding geven (coachen, inspireren, delegeren, stijflexibiliteit).
- Analytische skills.
- Klant- en resultaatgerichtheid.
- Sociaal en empathisch vermogen.
- Besluitvaardigheid.
- Plannen en organiseren.
- Samenwerkingsgerichtheid.
- Netwerken.

#### 6. SW Vastgoedverbetering BIEDT onder meer

- Een plezierige werkkring.
- Marktconforme, bij de verantwoordelijkheden passende arbeidsvoorwaarden.
- Leaseauto.
- Laptop en smartphone van de zaak.



#### CONTACT

Voor vragen kunt u contact opnemen met:  
mr. Erik Batenburg - senior consultant regio West en Zuid  
06-12479826  
[erik.batenburg@beljonwesterterp.nl](mailto:erik.batenburg@beljonwesterterp.nl)